

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății
SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri
cu o suprafață de 12400 mp și 12200 mp**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință extraordinară, azi 16.05.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.409855/CP/15.05.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 408384/14.05.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr. 260/24.04.2019 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp;
- Adresa nr. 408387/14.05.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 din Legea societăților nr.31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
- Art.12, pct. 12.1, lit. m) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

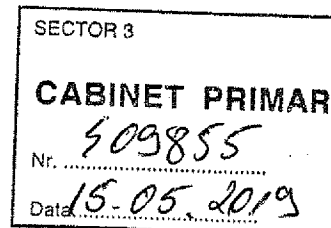
Art.1 Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren liber intravilan în suprafață totală de 12.400 mp, cu număr cadastral 234756, amplasat în București,

Sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, la prețul de 50 euro/mp, în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren liber intravilan în suprafață de 12.200 mp din acte (12.142 mp conform măsurărilor), număr cadastral 209131 categoria de folosință arabil, situat în București, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății, nr.636-638, la prețul de 45 euro/mp, în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.3. Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui
Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea
achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 12400 mp și 12200 mp**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii nr 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

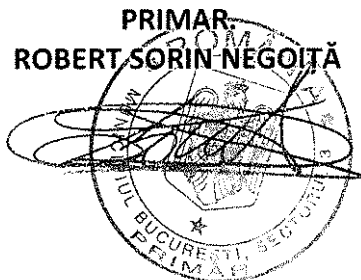
Prin HCL53 nr.260/24.04.2019, s-a acordat un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren de aproximativ 50.000 mp cu un preț maxim de 50 euro/mp, astfel societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a întreprins activitățile necesare pentru a duce la îndeplinire hotărârea menționată prin identificarea și demararea achiziționării terenului necesar construirii unor hale în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate.

Societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr.1593/13.05.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.407629/13.05.2019 acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

- teren liber intravilan în suprafață totală de **12.400 mp**, cu număr cadastral 234756, amplasat în București, Sector 3, **str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60**, la prețul de 50 euro/mp.
- teren liber intravilan în suprafață de **12.200 mp** din acte (**12.142 mp** conform măsurătorilor), cu număr cadastral 209131, categoria de folosință arabil, situat în București, Sector 3, **str. Drumul Lunca Cetății, nr.636-638**, la prețul de 45 euro/mp.

Ținând seama de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr.408384/14.05.2019 al Serviciului Control Intern-Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.înreg. 408384/14.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 12400 mp și 12200 mp

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii nr. 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Prin hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.260/24.04.2019, s-a acordat un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren de aproximativ 50.000 mp cu un preț maxim de 50 euro/mp, astfel societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a întreprins activitățile necesare pentru a duce la îndeplinire hotărârea menționată prin identificarea și demararea achiziționării unui teren necesar construirii unor hale în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate.

În urma acestor demersuri, societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr.1593/13.05.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.407629/13.05.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

1. teren liber intravilan în suprafață totală de **12.400 mp**, cu număr cadastral 234756, amplasat în București, sect. 3, **str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60**, în vederea construirii unor hale.

Conform raportului de evaluare realizat de jr. ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, terenul are o valoare de piață de circa 90 euro/mp, respectiv 1.116.000 euro echivalent a 5.310.000 lei.

În vederea achiziționării terenului mai sus menționat, societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a întreprins următoarele:

- A încheiat un contract cu dna jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR în vederea realizării unui raport de evaluare imobiliară a terenului respectiv. Prețul contractului fiind de 3.000 lei +TVA în valoare de 0 (neplătitor TVA).
- A încheiat un contract de prestări servicii cu Vego Concept Engineering SRL în vederea realizării de servicii de proiectare urbanistică. Prețul contractului este în valoare de 2.700 lei + TVA.
- A încheiat un contract de asistență juridică cu Cabinetul de Avocat MOLDOVEANU REMUS ALEXANDRU constând în realizarea unei analize juridice (due diligence)



pentru achiziționarea terenului. Valoarea contractului este de 2.000 euro la care se adaugă TVA.

- A încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. În cazul în care se încheie tranzacția, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din prețul final de vânzare cumpărare notarial.
- A transmis o notă de comandă, conform ofertei, către Alex GeoCad SRL în vederea realizării planului topografic. Prețul este de 2.500 lei +TVA. + taxa recepție tehnică pentru măsurători terestre +taxa de obținere O.C.P.I.

Pentru achiziționarea terenului este necesar ca societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL să încheie un contract de vânzare-cumpărare pentru terenul din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42/60 număr cadastral 234756 în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiată cu proprietarii respectivului teren în data de 23/04/2019 la prețul promis de 50 euro/mp.

2. Teren liber intravilan în suprafață de **12.200 mp din acte (12.142 m.p.** conform măsurătorilor), categoria de folosință arabil, situat în București, sector 3, **str. Drumul Lunca Cetății, nr.636-638**, număr cadastral 209131, necesar construcției unor hale.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestui teren, SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va contracta, precum în cazul terenului din str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, următoarele servicii: (i) servicii de evaluare imobiliară; (ii) servicii urbanistice; (iii) servicii juridice pentru întocmirea unui raport de analiză juridică (iv) servicii topografice.

La data prezentei, au fost întreprinse următoarele activități:

- A fost încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. În cazul în care se încheie tranzacția, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din prețul final de vânzare cumpărare notarial;
- A fost încheiată în data de 13.05.2019 o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare cu proprietarii acestui teren, la prețul promis de 45 euro/mp.

Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele h) și m) : „Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: m) hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.”

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 12.400 mp și 12.200 mp.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenaru/Raluca



**SALUBRIT
SI DESZAI**

Sediul Societății: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, București
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3@yahoo.com email: salubritates3runos@gmail.com

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 407829
Data 13.05.2019

SD3 SALUBRITATE SI
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE NR. 1525
IESIRE
ZIUA 13 LUNA 05 ANUL 2019

Către	Dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București
Referitor	Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL în vederea achiziționarii unui teren intravilan în suprafață totală de 12.400 mp situat în București, sect. 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60 și a unui teren intravilan în suprafață de 12.200 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 636-638

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta:

Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL în vederea achiziționarii unui teren intravilan în suprafața totală de 12.400 mp situat în București, sect. 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60 și a unui teren intravilan în suprafață de 12.200 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 636-638.

SOCIETATEA SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L. este o societate cu raspundere limitata, care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotararea nr. 201/18.05.2017, conform dispozițiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.

Scopul înființării societății este de a asigura următoarele obiective:

- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Dezvoltarea durabilă a serviciului;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Susținerea unor campanii de informare și constientizare a populației despre beneficiile aduse de colectarea selectivă a deșeurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației în vederea îmbunătățirii



conditiilor de viata;

- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de pre colectare;
- Modernizarea punctelor de pre colectare existente și extinderea numărului acestora;

Conform Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.260/24.04.2019, SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a întreprins activitățile necesare identificării și demarării achiziționării unui teren necesar construirii unor hale în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate. În urma acestor demersuri, societatea SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL solicita acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

1. teren liber intravilan în suprafața totală de **12.400 mp**, cu număr cadastral 234756, amplasat în București, sect. 3, **str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60**, în vederea construirii unor hale.

Conform raportului de evaluare realizat de jr. ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, terenul are o valoare de piață de circa 90 euro/mp, respectiv 1.116.000 euro echivalentă la 5.310.000 lei.

În vederea achiziționării terenului mai sus menționat, societatea SD3 - Salubritate și Deszapezire S3 S.R.L a întreprins următoarele:

- A încheiat un contract cu dna jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR în vederea realizării unui raport de evaluare imobiliară a terenului respectiv. Pretul contractului fiind de 3.000 lei +TVA în valoare de 0 (neplatitor TVA).
- A încheiat un contract de prestări servicii cu Vego Concept Engineering SRL în vederea realizării de servicii de proiectare urbanistică. Pretul contractului este în valoare de 2.700 lei + TVA.
- A încheiat un contract de asistență juridică cu Cabinetul de Avocat MOLDOVEANU REMUS ALEXANDRU constând în realizarea unei analize juridice (due diligence) pentru achiziționarea terenului. Valoarea contractului este în valoare de 2.000 euro la care se adaugă TVA.
- A încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. În cazul în care se încheie tranzacția, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din pretul final de vânzare cumpărare notarial.



**SALUBRIT
SI DESZAPEZIRE S3 SRL**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com
Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com

- A transmis o Nota de comanda, conform ofertei, catre Alex GeoCad SRL in vederea realizarii planului topografic. Pretul este de 2.500 lei +TVA. + taxa receptie tehnica pentru masuratori terestre +taxa de obtinere O.C.P.I.

In vederea achizitionarii terenului, societatea SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL este necesar sa incheie un contract de vânzare-cumpărare pentru terenul din strada Drumul Lunca Vişagului nr. 42/60 număr cadastral 234756 în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiată cu proprietarii respectivului teren în data de 23/04/2019 la pretul promis de 50 euro/mp.

2. Teren liber intravilan în suprafață de **12.200 mp din acte (12.142 m.p.** conform măsurătorilor), categoria de folosință arabil, situat în București, sector 3, **str. Drumul Lunca Cetății, nr.636-638**, număr cadastral 209131, necesar construcției unor hale.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestui teren, SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL va contracta, precum în cazul terenului din str. Drumul Lunca Vişagului nr. 42-60, următoarele servicii: (i) servicii de evaluare imobiliară; (ii) servicii urbanistice; (iii) servicii juridice pentru întocmirea unui raport due diligence; (iv) servicii topografice.

La data prezentei, au fost întreprinse următoarele activități:

- A fost încheiat un contract de prestari servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. In cazul in care se incheie tranzactia, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din pretul final de vanzare cumparare notarial;
- A fost încheiată în data de 13.05.2019 o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare cu proprietarii acestui teren, la prețul promis de 45 euro/mp.

La prezenta solicitare, va anexam documentele mai sus mentionate.

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 solicitarea subscrisei de aprobare a unei hotărâri de Consiliu Local prin care sa se acorde un mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L in vederea achizitionarii unui teren intravilan in suprafata totala de 12.400 mp situat în București, sect. 3 , str. Drumul Lunca Vişagului nr. 42-60 a unui teren intravilan în suprafață de 12.200 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 636-638.

Cu deosebita consideratie,

Presedinte al Consiliului de Administratie

NITU MIHAI 3



PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE – CUMPARARE

Intre:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

in calitate de **PROMITENTI VANZATORI**

si

SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, C.U.I. RO 37804020, legal reprezentată prin dl. Mihai Nițu, Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **PROMITENTA CUMPARATOARE**

*A intervenit prezenta promisiune bilaterala de vânzare - cumpărare,
în următoarele condiții.*



Art.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI**, personal, promitem sa vindem, iar **PROMITENTA CUMPARATOARE** promite sa cumpere dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan situat in Bucuresti, sector 3, **str. Drumul Lunca Vişagului, nr. 42-60**, număr cadastral 234756 înscris în cartea funciară nr. 234756 a localităţii Bucureşti sectorul 3, compus din teren în suprafaţă de **12.400 m.p.** conform actelor de proprietate (Tarla 279, parcela A1209/6), categoria de folosinţă arabil („Imobilul”);

Art.2. Imobilul a fost dobândit după cum urmează:

- a) Prin reconstituire, conform Titlului de proprietate nr.100281 din 20.12.2002 emis de Comisia Municipiului Bucureşti pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor în baza Hotărârii nr.890/12.11.2002, anexa 4 poziţia 7, proces verbal de punere în posesie nr.2468/26.09.2018, în favoarea lui
- b) Prin moştenire, conform Certificatului de moştenitor legal nr.94/29.08.2006 emis de BNP Elena Mircia, de pe urma defunctei în beneficiul moştenitorilor
- c) Prin moştenire legală, conform Certificatului de moştenitor nr.4/28.05.2015 emis de SPN „Probitas”, de pe urma defunctului în beneficiul moştenitorilor
- d) Prin moştenire legală, conform Certificatului de moştenitor nr.14/30.03.2018 emis de SPN şi de pe urma defunctei în beneficiul moştenitorilor şi (cu menţiunea că în certificatul de moştenitor nu sunt precizate cotele de proprietate care le revin moştenitorilor din bunul imobil care face obiectul prezentei promisiuni).

Art.3.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI**, personal, declarăm si garantăm pe **PROMITENTA CUMPARATOARE** ca Imobilul se afla în circuitul civil si nu face obiectul, în întregime sau parţial, al unei/unor declaraţii de utilitate publica anterioara exproprierii, sau al unui interes public de orice natura, care ar putea duce la diminuarea suprafeţei Imobilului sau la punerea sub sechestru, nu a fost naţionalizat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituţi, nu face si nu va face obiectul vreunui contract de închiriere si nu a fost si nu va fi adus ca aport în natura la capitalul social al vreunei societăţi comerciale.

3.2. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** personal, declarăm ca nu suntem implicaţi si după cunoştinţele noastre, nu exista iminenta nici unui litigiu, arbitraj sau procedura administrativa al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deţinut asupra Imobilului.

3.3. De asemenea, noi, **PROMITENTII VANZATORI** declarăm ca nu exista si ca nu avem nicio cunoştinţa despre nici o acţiune în revendicare introdusa, soluţionată, în executare silita sau pe cale de a fi introdusa si care sa aibă ca obiect imobilul ce se înstrăinează.

Art.4.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** personal si prin mandatar declarăm ca nu exista si nu vor exista taxe, amenzi, majorări de întârziere sau alte sume scadente datorate de noi cu privire la imobil.

4.2. Toate informaţiile si documentele furnizate sau care trebuie furnizate **PROMITENTEI CUMPARATOARE** de către **PROMITENTII VANZATORI** pentru scopul si în cursul negocierilor purtate cu privire la prezenta promisiune sunt corecte, complete si exacte si nu sunt de natura a induce în eroare ca urmare a unei omisiuni sau ambiguităţi.

4.3. **PROMITENTII VANZATORI** nu au cunoştinţă despre existenta vreunor reţele de utilităţi sau alte structuri în subsolul Imobilului sau în vecinătatea acestuia, care ar putea afecta investiţiile previzionate de către **PROMITENTA CUMPARATOARE**.

4.4. Imobilul nu face obiectul niciunei limitări privind protecția patrimoniului cultural național și nu a fost declarat parte din nicio arie protejată legal (de ex. Natura 2000, sit arheologic/minier, etc.).

Art.5.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** personal, ne angajăm în mod irevocabil prin prezenta promisiune să nu oferim sau să vindem Imobilul, nici unei terțe părți, până la data de 31.05.2019.

5.2. Prezenta Promisiune a fost semnată în mod corespunzător și valabil de către **PROMITENTII VANZATORI** și conține obligații legale, valabile și angajante ale acestora față de **PROMITENTA CUMPARATOARE**.

5.3. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** declarăm că suntem de acord cu notarea de către **PROMITENTA CUMPARATOARE** a prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare în cartea funciară a imobilului menționate la art.1.

Art.6. Părțile convin că semnarea Contractului de Vânzare - Cumpărare în formă autentică să se perfecteze până cel mai târziu la data de 31.05.2019, sub rezerva îndeplinirii următoarelor condiții:

a) Concluziile analizei din punct de vedere tehnic și juridic, instrumentată de **PROMITENTA CUMPARATOARE**, prin avocați și arhitecți, sunt conforme cu scopul și intenția acesteia, de a construi un imobil cu destinația de stație sortare deșeurilor, precum și cu declarațiile și garanțiile **PROMITENTILOR VANZATORI**, menționate la art. 3, 4, 5 de mai sus, în sensul că nu s-au descoperit probleme cu privire la titlurile de proprietate, cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului cum ar fi plângeri, cereri, conflicte, restricții aflate pe rol sau alte aspecte/informații ce ar putea face obiectul unei dezbateri cu privire la dreptul de proprietate sau care ar putea afecta posibilitățile de construire ale Imobilului, parțial sau integral;

b) **PROMITENTA CUMPARATOARE** a obținut de la autoritatea sa tutelară, Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, acordul privind cumpărarea acestui imobil;

c) **PROMITENTA CUMPARATOARE** a efectuat evaluarea imobilului, printr-un evaluator ANEVAR, iar raportul de evaluare confirmă că valoarea de piață a imobilului este cel puțin conformă prețului stabilit în art.7.

d) **PROMITENTII VANZATORI** vor înmâna, în copie, toate documentele solicitate de **PROMITENTA CUMPARATOARE** în vederea efectuării analizei tehnice și juridice menționate la lit. a) și a evaluării prevăzute la lit. c) și vor prezenta certificatele fiscale din care să rezulte că sunt achitate taxele și impozitele locale aferente imobilului, precum și extrasul de Carte Funciară la zi, din care să rezulte că imobilul este liber de notări, sarcini, servituti sau drepturi de folosință.

Art.7.1. Prețul ferm agreat de Părți este **50 EURO pe metru pătrat**, (cincizecieuro) în echivalent RON, incluzând și comisioanele de schimb valutar, calculat la cursul de cumpărare RON/EURO al BNR, pentru data când se efectuează plata, și care va fi plătit la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, într-o singură tranșă.

7.2. La prețul de vânzare se adaugă TVA, după caz, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7.3. Prețul va fi plătit în conturile care vor fi indicate în contractul de vânzare - cumpărare.

Art.8. Prin prezenta promisiune de vânzare - cumpărare, **Părțile** promit să încheie Contractul de Vânzare - Cumpărare având ca obiect imobilul menționat la art.1 de mai sus, în condițiile, data și prețul stabilite de comun acord. În cazul în care, din motive independente de voința părților, contractul de vânzare în formă autentică nu se poate încheia până la data de 31.05.2019, părțile agreează că acest termen se va prelungi tacit cu încă 30 de zile, dacă niciuna dintre părți nu o notifică pe cealaltă cu privire la refuzul de a prelungi termenul prezentei promisiuni.

Art.9. În cazul în care, oricare din Părți nu se va prezenta, din rea credință, cu excepția motivelor de forță majoră, (deces, boală, cutremure, incendii, inundații), la sediul biroului notarial, indicat de **PROMITENTA CUMPARATOARE** printr-o notificare cu minim 5 zile înainte, în vederea

încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică, cealaltă **Parte** va putea cere instanței, fără vreo altă formalitate de punere în întârziere, să pronunțe o hotărâre judecătorească care să țină loc de contract de vânzare - cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta promisiune.

Art.10. În cazul în care **PROMITENTA CUMPARATOARE** renunță să mai cumpere Imobilul menționat la art.1, ca urmare a concluziilor analizei tehnice și juridice prevăzute la art. 6 lit. a) sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute în art.6, aceasta nu datorează nicio penalitate sau daune interese **PROMITENTILOR VANZATORI**.

Art.11. În cazul în care **PROMITENTA CUMPARATOARE** renunță să mai cumpere Imobilul menționat la art.1, deși concluziile analizei tehnice și juridice prevăzute la art. 6 lit. a) sunt favorabile realizării construcției cu destinația de stație de sortare deșeurilor iar celelalte condiții stipulate de art.6 au fost îndeplinite, aceasta va datora **PROMITENTILOR VANZATORI** afectați de acest refuz daune interese în cuantum de 20% din prețul de vânzare al imobilului, stabilit conform art.8.

Art.12. În cazul în care **PROMITENTII VANZATORI**, toți sau o parte dintre aceștia, refuză să mai încheie contractul de vânzare-cumpărare, prin neprezentare la sediul biroului notarial indicat de **PROMITENTA CUMPARĂTOARE** în termenul prevăzut la art.10, aceasta din urmă, suplimentar drepturilor dobândite conform art.10, este îndreptățită la daune interese în cuantum de 20% din prețul de vânzare al imobilului.

Art.13. **PROMITENTII VANZATORI** declară că permit **PROMITENTEI CUMPARATOARE**, până la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, desfășurarea pe imobilul menționat la art.1 de activități care implică ridicări topografice, studii geo. etc. Accesul reprezentanților societății cumpărătoare, a arhitecților, inginerilor, altor specialiști, va fi anunțat în prealabil Promitenților Vanzători.

Art.14.1. Toate înștiințările în baza prezentei Promisiuni se vor face în limba română, în scris, și vor fi transmise de oricare din Părți către cealaltă Parte/celelalte Părți într-una din modalitățile de mai jos:

- prin predare personală către Partea destinatară sau un reprezentant al acesteia; sau
- prin transmitere prin scrisoare recomandată preplatită către Partea destinatară; sau
- prin e-mail confirmat în zile lucrătoare și în timpul programului de lucru.

14.2. Orice înștiințare care trebuie transmisă în baza prezentului va fi considerată transmisă la data confirmării predării scrisorii / e-mailului.

Art.15.1. Legea aplicabilă prezentei Promisiuni este legea română. Orice litigii se vor ivi între Parti în legătura cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau executarea Promisiunii vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecata instanței române competente potrivit dreptului comun.

15.2. Prezenta Promisiune a fost negociată și agreeată în privința fiecărei clauze și a tuturor prevederilor, reprezentând voința liberă, exclusivă și completă a Partilor cu privire la obiectul Promisiunii și a conținutului său. În cazul în care vreo prevedere a acestei Promisiuni este considerată nulă, ilegală sau inaplicabilă din vreun motiv, aceasta nu va afecta valabilitatea, legalitatea și aplicabilitatea celorlalte dispoziții din prezentul contract, Partile angajându-se să modifice, să completeze sau să înlocuiască toate sau oricare dintre prevederile nule, ilegale sau inaplicabile cu dispoziții legale, aplicabile și valabile, care să producă un rezultat economic cât mai apropiat de cel avut în vedere inițial de către Parti, fără a necesita renegocierea vreunei clauze a prezentei Promisiuni.

15.3. Partile se angajează una față de cealaltă ca, pe perioada de valabilitate a prezentei Promisiuni, să respecte și să protejeze confidențialitatea tuturor clauzelor negociate, a informațiilor primite, obținute sau în posesia cărora au intrat, indiferent în ce mod, în legătura cu afacerile celeilalte Parti și să nu

dezvaluie astfel de informatii catre terți, cu exceptia cazurilor in care acest lucru se face pentru executarea in bune conditii a prezentei Promisiuni sau la cererea organelor legale competente.

Art.16. Prezenta Promisiune s-a redactat în baza următoarelor acte:

- a) Extras de carte funciară obținut în baza cererii nr.20183/11.03.2019;
- b) Titlul de proprietate nr.100281 din 20.12.2002 și procesul verbal de punere în posesie nr.2468/26.09.2018;
- c) Certificatul de moștenitor legal nr.94/29.08.2006;
- d) Certificatul de moștenitor nr.4/28.05.2015;
- e) Certificatul de moștenitor nr.14/30.03.2018;
- f) Încheierea nr.20183/11.03.2019 emisă de OCPI-BCPI Sectorul 3.

Art.17. Predarea terenului către **PROMITENTA CUMPĂRĂTOARE** se realizează la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Art.18. PROMITENȚII VÂNZĂTORI declară că identificarea cumpărătoarei s-a realizat prin intermediul agenției imobiliare ASCO Prodexim SRL reprezentate de doamna Gabriela Ciobanu, în calitate de administrator, în baza contractului de comision, în conformitate cu termenii și condițiile stabilite în acest contract.

Noi, Părțile declarăm ca înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal conținutul acestuia și constatând ca acesta corespunde voinței și condițiilor convenite de noi, drept pentru care au semnat mai jos.

Toate cheltuielile și taxele privind perfectarea prezentei promisiuni de vânzare – cumpărare, precum și pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către **PROMITENTA CUMPARATOARE**, cu excepția impozitului pe tranzacții imobiliare potrivit prevederilor legale.

Prezenta Promisiune a fost redactata si semnata azi, 23 Aprilie 2019 în București, în 12 exemplare originale, din care un număr de 9 exemplare originale au fost eliberate Promitenților Vanzători, câte unul pentru fiecare, un număr de 1 exemplar original Promitentei Cumpărătoare, 1 exemplar original societății de servicii imobiliare și 1 exemplar original urmează a fi păstrat în arhiva Cabinetului de Avocat „Moldoveanu Remus Alexandru”, care atestă data încheierii și conținutul actului și certifică identitatea părților semnate.

PROMITENȚII VANZATORI

PROMITENTA CUMPARATOARE

**D3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3
S.R.L.**

MIHAI NITU,
Președinte al Consiliului de Administrație

09.05.2019 11:5

5.

6.

7.

8.

9.

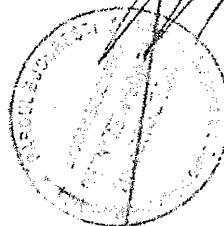
Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul București

Cabinet de Avocat MOLDOVEANU REMUS - ALEXANDRU

În conformitate cu disp. art. 3 al. 1 teza a 3-a din
Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților
și conținutul prezentului act redactat de mine.

Nr. de înregistrare: 24 Data 22.04.2019

Semnătura.....



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 48 din data de 08 mai 2019

Părțile contractante:

SC SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, parter, sector 3, Bucuresti, cod unic de înregistrare RO 37804020, nr ORC J40/9896/2017, cod IBAN RO11RNCB0831157072210001, deschis la BCR, reprezentata legal prin **Presedinte C.A. , Mihael Nitu**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

CABINET INDIVIDUAL DE EVALUARE "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA", cu sediul profesional în Str. Meșterul Manole, nr.4, Bl. D10, Sc. B, Et. 4, Ap 38, Sector 3, București, CP: 031124, tel: 0725 543053, fax : 0311 03 51 91, cod unic de înregistrare 34294288, cod IBAN: RO55BTRLRONCRT0294240601, deschis la Banca Transilvania, reprezentat legal prin jr. ec. Bocan Camelia Alexandra, evaluator titular ANEVAR, specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) si EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), cu legitimatia nr. 18319, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract în condițiile următoare:

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșeli sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde Propunerea financiară și Nota de comanda, complet și integral;
- g) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- h) **Durata contractului** - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- i) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor, se calculează de la data menționată în ordinul de începere a contractului;
- j) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor;
- k) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- l) **An** - o perioadă de 365 de zile consecutive;

2. Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE GENERALE

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de evaluare in scop de vanzare pentru terenul intravilan in suprafata de 12.400

mp, situat în București Sector 3, Drumul Lunca Visagului 42-60, cod CPV 79419000", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului contract.

4. TERMENII DE REFERINȚĂ

- a). Drepturi de proprietate evaluate: depline
- b). Utilizatorii desemnați: SC DS3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL; CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI.
- c). Utilizarea desemnată: în scop de vânzare
- d). Scopul evaluării: vânzare
- e). Tipul valorii: valoarea de piață
- f). Data de referință a evaluării: data evaluării menționată în raport
- g). Data livrării raportului de evaluare: în termen de urgență: 30 de ore de la oferta financiară și predarea integrală a documentelor de proprietate
- h). Forma livrării: scrisă
- i). Ipoteze speciale (dacă există și se cunosc la data semnării contractului)
- j). Limitări cu privire la documentare (acces pentru inspecții, documente puse la dispoziție) – nu e cazul;
- k). Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: da – specificate în raport.
- l). Conformitatea cu standardele SEV valabile la data evaluării: Da – conform specificațiilor din raport
- m). Tipul raportului: raport narativ
- n). Formatul raportului: conform standardelor de evaluare valabile la data evaluării;
- o). Numărul de exemplare originale: 1 (UNUL)
- p). Tariful/Prețul evaluării: 3000 lei fără TVA, (neplatitor de TVA) conform ofertei
- r). Modalitate de plată: virament bancar
- s). Confidențialitate: Da – Raportul nu va fi făcut public /divulgat /copiat fără acordul evaluatorului și e destinat numai clientului și utilizatorilor desemnați prevăzuți în raport.
- t). Subcontractare: Dacă e cazul: Se va preciza în Raportul de evaluare.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului este de **3.000 lei + TVA în valoare de 0 lei (neplatitor de TVA)**.

5.2 Achizitorul va plăti prețul integral în termen de 5 zile de la primirea raportului de evaluare și al facturii fiscale.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării de către părți și înregistrării acestuia la sediul Achizitorului și până la predarea Raportului de evaluare și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrării.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.

7.2. Executarea contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esență prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Nota de comandă,
- b) propunerea financiară.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 – Prestatorul se obligă să întocmească rapoarte de evaluare în scopul vânzării, în regim de urgență, în termenul convenit cu beneficiarul (30 de ore de la oferta financiară finală).

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. -Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract în termen de 5 zile de la primirea facturii de la prestator.

10.2- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului următoarele informații privind bunurile evaluate:

- pentru terenuri: suprafața, categoria intravilan/ extravilan (curți-construcții, arabil, pasune, vii, livezi, etc)
- pentru drumuri: suprafața construită desfurată, lungime lățime, structură constructivă (fundatie din pamant compactat/pietris/bolovani) îmbracaminte din (beton, dale, piatră spartă, asfalt, etc), lungime drum și lățime. În cazul unui drum din mai multe tipuri de îmbracaminte și precizează lungimea și lățimea pentru fiecare tip de îmbracaminte.
- fișa mijlocului fix și registrul mijloacelor fixe din contabilitate – dacă e cazul;
- **extrase de carte funciară pentru bunurile imobile**
- orice documente de proprietate sau înregistrări din care să reiasă cine este proprietarul bunurilor imobile. În situația în care nu există documente din care să rezulte informațiile solicitate de executant, achizitorul va da o declarație care să cuprindă informațiile solicitate, iar evaluarea se va efectua pe premisa că acele informații sunt reale.

10.3.- Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea în termen de 1 zi de la predarea raportului.

CLAUZE SPECIFICE

11. Alte responsabilități ale Prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

11.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12. Alte responsabilități ale Achizitorului

12.1. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest termen, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

14. Recepție, verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din necesitățile minim obligatorii privind serviciului de evaluare.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și nu vor putea depăși un termen de 3 zile de la finalizarea serviciilor. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Modalități de plată

15.1. Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite factură.

15.2. Achizitorul va plăti factura/facturile în termen de 5 zile de la primirea acestora, în contul bancar indicat de Prestator.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a-i impune plata unei penalități de întârziere de 0,01% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în contract, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,01% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă integrală a obligației de plată.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către organele competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 08.05.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

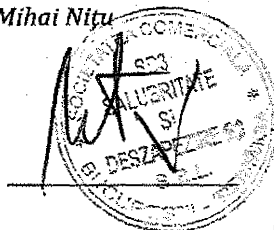
ACHIZITOR,

SC SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Reprezentata prin:

Presedinte CA,

Mihai Nitu

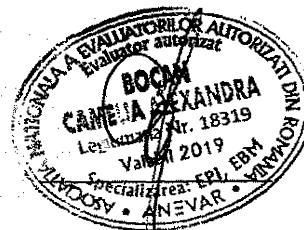


PRESTATOR,

Cabinet de evaluare Bocan Camelia Alexandra

Reprezentant legal,

Camelia Alexandra Bocan



OPERATOR ECONOMIC:

Cabinet Individual de Evaluare și Insolventa "BOCAN CAMELIA-ALEXANDRA"

București, sector 3, str. Mesterul Manole, nr.4, bl.D10, ap.38, CP: 031124, evaluator titular ANEVAR
CUI:34294288

OFERTA FINANCIARĂ
privind evaluare teren Bucuresti sector 3 Drumul Lunca Visagului 42-60

Către : SD3 Salubritate si Dezăpezire S3 SRL

Sediul social: Mun. București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3.

Subsemnata, jr. ec. Bocan Camelia Alexandra, reprezentant al ofertantului Cabinet Individual de Evaluare și Insolventa « Bocan Camelia-Alexandra » ne oferim să furnizăm serviciile de evaluare **pentru suma de:**

Nr. Crt.	Denumire serviciu	Cod CPV	Preț total
1.	Servicii de evaluare pentru fundamentarea deciziei de achiziție a unor loturi de teren situate în Com Glina, Județul Ilfov.	79419000	3.000 LEI * + TVA (0 lei) (neplătitor de TVA)

1. *Preturile din oferta includ toate și orice costuri necesare pentru ca serviciile să corespundă cerințelor negociate prin contract - toate taxele legale, toate și orice cheltuieli care vor fi angajate de prestator în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm rapoartele de evaluare, în graficul de timp solicitat de beneficiar (30 de ore de la oferta financiară).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 zile (saizeci de zile)** și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate. **Oferta este ferma** pe toată perioada de derulare a contractului.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☒ nu depunem ofertă alternativă.

5. Ne angajăm ca raportul de evaluare să conțină toate elementele specificate în cererea de ofertă și să fie întocmit în conformitate cu standardele ANEVAR valabile la data evaluării.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de prestări servicii această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. **Ofertant contractant : Cabinet individual de evaluare și insolventa "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA".**

Data 07/05/2019

BOCAN CAMELIA ALEXANDRA,

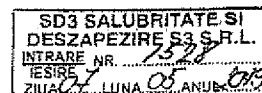
în calitate de reprezentant legal, autorizat să semnez oferta pentru și în numele :
Cabinet Individual de Evaluare și Insolventa "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA"





**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com
Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com



Notă de comandă

Către: Cabinet Individual de Evaluare și Insolvență "Bocan Camelia-Alexandra"

Email: cameliabocan@gmail.com

Subscrisa, **SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.**, societate cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9896/21.06.2017, cod unic de înregistrare fiscală RO 37804020, reprezentată prin Președinte C.A. d-nul **Mihai Nițu**, vă informează faptul că oferta dvs. a fost declarată câștigătoare și vă transmite prin prezenta o notă de comandă pentru realizarea unui raport de evaluare în vederea fundamentării deciziei de achiziție pentru un teren intravilan în suprafață de 12.400 mp situat în București, Sector 3, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60.

Persoana de contact pentru mai multe informații: Cosmin Ilie, tel:

Cu stimă,

SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

Președinte C.A.



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. VPE020982 din data de 03.05.2019

1. Părțile contractante

1.1 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Sector 6, Mun. București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Identificare RO 29319742, cont bancar RO02 ROIN 9116 0016 4776 RO01, deschis la Idea Bank, reprezentată prin Manta George – Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de o parte,

și

1.2 SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, Cod Unic de Înregistrare RO 37804020, reprezentată de Nițu Mihai – Președinte C.A., în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

numite individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au hotărât să încheie prezentul contract de prestari servicii, denumit în continuare „Contractul”, în următoarele condiții:

2. Definiții și interpretare

2.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **Contract** – înseamnă prezentul document care cuprinde condițiile contractuale agreeate de către Părți cu privire la activitățile asumate, inclusiv anexele la Contract, precum și orice alte anexa, amendamente, modificări, adăugiri, care pot apărea pe parcursul derulării sale;

b. **Parte și Părți** – înseamnă Beneficiarul și Prestatorul;

c. **Prețul Contractului** – prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

d. **Servicii** – activități a căror prestare fac obiect al Contractului;

e. **Studiu geotehnic** – studiu de specialitate ce constă în cercetarea terenului de fundare prin executarea de foraje geotehnice, prelevarea de probe și analizarea acestora în laborator în vederea stabilirii structurii solului, adâncimea optimă de realizare a fundației, nivelul apelor subterane, caracteristicile terenului în zona de fundare cu precizarea presiunii maxime convenționale admise, condițiile climatice, datele seismice specifice, recomandări privind tipul și dimensiunile fundației.

f. **Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre Părți;

g. **Legislația** – înseamnă totalitatea actelor normative cu caracter general sau individual în vigoare, aplicabile pe teritoriul României;

h. **Zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod expres altfel; **An** – 365 de zile.

2.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3 Titlurile din contract nu vor fi luate în considerare la interpretarea Contractului.

2.4 Documentele care formează acest Contract vor fi considerate ca explicându-se reciproc. Dacă există discrepanțe între aceste documente, prevederile ultimului document convenit vor prevala.

3. Obiectul Contractului

3.1 Prestatorul va asigura pentru Beneficiar servicii de realizare studiu geotehnic pentru terenul intravilan situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, în suprafață de 12.400 mp, conform ofertei Prestatorului prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul Contract (Anexa nr. 1 – Ofertă studiu geotehnic).

3.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile asigurate de către Prestator.

3.4 Finalizarea serviciilor prevăzute în prezentul contract se va concretiza prin semnarea de către Părți a unui Proces-verbal de recepție a serviciilor respective. Procesul-verbal va conține activitățile și serviciile prestate de Prestator, termenele de finalizare a serviciilor și observațiile Părților (dacă există).

4. Prețul Contractului și modalitatea de plată

4.1 Prețul total al Contractului, plătitibil Prestatorului de către Beneficiar pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de **2.700 lei la care se adaugă TVA.**

4.2 Prețul Contractului se va factura la recepția serviciilor ce fac obiectul contractului.

4.3. Factura fiscală este scadentă în termen de 5 zile de la emiterea de către Prestator.

5. Durata Contractului. Termene de prestare a serviciilor.

5.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți și se derulează până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor Părților.

5.2 Prestatorul se obligă să predea serviciile ce fac obiectul prezentului Contract în termen de **12 zile lucrătoare de la semnarea contractului.**

5.3 Prestatorul este îndreptățit la prelungirea duratei Contractului în măsura în care prestarea serviciilor este întârziată din cauze neimputabile Prestatorului.

6. Obligațiile Prestatorului

6.1 Să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract, în termenul stabilit, cu respectarea normativelor tehnice și prevederilor legale în vigoare.

6.2 Să execute serviciile prevăzute în Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

6.3 Să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

6.4 Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la Contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării Contractului.

6.5 Prestatorul este responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în Contract și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

6.6 Să transmită către Beneficiar documentația rezultată în urma prestării serviciilor.

6.7 Prestatorul va presta serviciile cu diligența unui bun profesionist, la termenele și în condițiile stabilite în Contract, cu respectarea strictă a normelor legale incidente.

6.8 Să respecte normele de etică profesională, care se referă la principiile: integritate și obiectivitate, competență profesională, confidențialitate, precum și reguli de loialitate și non-concurență față de Beneficiar.

7. Obligațiile Beneficiarului

7.1 Să pună la dispoziția Prestatorului toate documentele, facilitățile și/ sau informațiile necesare asigurării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

7.2 Să asigure Prestatorului condiții de acces în amplasament până cel mai târziu la data începerii lucrărilor și să emită un ordin de începere a lucrărilor.

7.3 Să predea amplasamentul, Beneficiarul va avea în vedere ca la prestarea serviciilor/ execuția lucrărilor să se evite interceptarea rețelelor edilitare subterane (conducte, cabluri electrice sau construcții subterane, etc.), Prestatorul fiind degrevat de orice responsabilitate în cazul deteriorării acestora sau provocării de pagube/accidente în amplasament.

7.4 Să intervină prompt, la sesizarea Prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competență sa, legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării Contractului.

7.5 Să recepționeze documentația aferentă serviciilor prestate, în format fizic sau electronic, astfel cum a fost predată de către Prestator.

7.6 Să achite contravaloarea serviciilor asigurate de către Prestator, în cuantumul și la termenele menționate în Contract.

8. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe cu titlu de penalități o sumă în cuantum de 0,1% din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și completă a obligațiilor.

8.2 În cazul neachitării prețului la expirarea perioadelor convenite, Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din plata neefectuată, calculate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 Partea care nu își respecta obligațiile asumate prin Contract sau le executa necorespunzător datorează celeilalte Parti, în completarea celor prevăzute mai sus, despăgubiri până la acoperirea integrală a prejudiciului cauzat din culpa sa.

9. Întârzieri, sistare, recepție și verificări

9.1 . În cazul în care:

- a. Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. Întârzierea predării fronturilor de lucru conform graficului de execuție; sau
- c. Condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- d. Întârzierea plăților serviciilor care fac obiectul contractului;

Îl îndreptătesc pe Prestator să solicite prelungirea termenului de prestare sau a oricărei părți din acestea, părțile putând stabili de comun acord, orice prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul.

9.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, Prestatorul nu respectă termenul de prestare, din cauza unor acțiuni sau inacțiuni ale Beneficiarului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul Părților, prin act adițional.

10. Subcontractare și cesiune

10.1 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul va fi responsabil pentru acțiunile sau neîndeplinirea obligațiilor oricărui Subcontractant, pentru acțiunile sau neîndeplinirea obligațiilor colaboratorilor sau angajaților Prestatorului.

10.2 Prestatorul poate transfera total sau parțial drepturile conferite acestuia prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

11. Forța majoră

11.1 Părțile nu răspund de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de Forța Majoră, așa cum este definită de lege.

11.2 Partea care invocă Forța Majoră este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3 Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 Toate litigiile se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care nu se ajunge la un acord pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din București.

13. Comunicări și notificări

13.1 Orice notificare sau comunicare a cărei transmitere este necesară sau prevăzută prin prezentul Contract va fi considerată valabilă și efectivă în cazul în care este dată în scris și predată către următoarele persoane, prin poștă cu confirmare de primire (pre-plătită) sau servicii de curier, fax, e-mail:

a) Dacă este adresată Prestatorului:

Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

În atenția: domnului George Manta – Administrator

Adresa: Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București

Telefon: 021.315.03.97

Fax: 021.315.03.98

Email: office@vego.holdings

b) Dacă este adresată Beneficiarului:

Către: **SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**

În atenția: domnului Mihai Nițu – Președinte C.A.

Adresa: Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, București

E-mail: salubritate.s3@yahoo.com

13.2 În situația în care comunicarea/notificarea se face pe cale poștală, ea se va transmite cu confirmare de primire și se va considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3 În situația în care comunicarea/notificarea se transmite prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare (fax ori e-mail) ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă, iar dacă notificarea/comunicarea se transmite după ora 18:00, ea se consideră primită a doua zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă.

13.4 Orice modificare a datelor de contact menționate mai sus vor fi aduse la cunoștința contractantului în condițiile prezentului capitol. În caz contrar, vor fi considerate valabile și efective comunicările și notificările transmise la datele de contact din prezentul capitol sau din ultima adresă comunicată, după caz.

14. Încetarea Contractului

14.1 Contractul poate înceta în următoarele condiții:

- a) Prin îndeplinirea în totalitate de către Părți a obligațiilor contractuale asumate;
- b) Prin acordul scris al Părților;
- c) Prin reziliere, ca urmare a neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor contractuale; Rezilierea nu va împiedica partea care o invocă să solicite repararea oricăror prejudicii suferite ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte.

14.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor Contract o va notifica celeilalte Părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

14.3 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante, acestea urmând a fi achitate de Beneficiar în totalitate.

15. Clauza de confidențialitate

15.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra condițiilor Contractului cât și asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor cu care intră în contact sau care li se aduc la cunoștință ca urmare a aducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale.

15.2 Părțile vor păstra secretul asupra datelor, informațiilor și documentelor pe toată durata derulării contractului cât și după data încetării efectelor acestuia. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în derularea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra informațiilor necesare în îndeplinirea contractului.

15.3 Divulgarea informațiilor confidențiale se va putea realiza numai cu acordul scris al celeilalte părți.

15.4 Oricare dintre părți va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale, dacă:

- a) informațiile au fost dezvăluite după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți pentru asemenea dezvăluire;
- b) a fost obligată în mod legal să dezvăluie informațiile;
- c) informațiile erau deja publice la data dezvăluirii lor, independent de culpa Părții care a dezvăluit informațiile.

15.5 Partea care încalcă prevederile prezentei clauze va fi obligată să plătească celeilalte părți daune interese, pentru repararea prejudiciului cauzat.

16. Protecția Datelor cu Caracter Personal

16.1 Beneficiarul este de acord ca Prestatorului să poată prelucra datele cu caracter personal furnizate de Beneficiar în scopul executării prezentului Contract. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate în următoarele scopuri: (i) executarea prezentului Contract și (ii) comunicările ulterioare cu privire la evenimente/servicii pe care Prestatorul le organizează/pune la dispoziție, de interes pentru Beneficiar. Prestatorul garantează că deține resursele și capacitatea necesară

pentru punerea în aplicare de măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât prelucrarea realizată în temeiul prezentului Contract să respecte prevederile Legilor privind Protecția Datelor și să asigure protecția drepturilor persoanelor vizate.

16.2 Ambele Părți sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

16.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, iar orice prelucrare suplimentară sau în alt scop va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

16.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

17. Clauze finale

17.1 În situația în care una dintre dispozițiile Contractului este lovită de nulitate, celelalte dispoziții contractuale vor continua să producă efecte. Părțile vor proceda la înlocuirea clauzei lipsite de efecte juridice cu alta, permisă de lege și care să corespundă scopului economic avut în vedere de clauza devenită nescisă.

17.2 Prevederile Contractului se completează cu dispozițiile codului civil, precum și cu prevederile cuprinse în eventuale anexe, acte adiționale, care vor fi parte integrantă din acesta.

17.3 Prezentul Contract reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală a acestora, anterioară încheierii lui.

17.4 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional.

17.5 Reprezentanții semnatori ai Părților declară pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru înșelăciunea în convenții, că au calitatea cerută de lege și statut pentru a angaja voința valabilă a societății ce o reprezintă, prin semnarea prezentului document.

17.6 Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

17.7 Anexa 1 – Ofertă studiu geotehnic și Anexa 2 - Plan amplasament imobil fac parte integrantă din prezentul Contract.

Prezentul Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valoare juridică.

Prestator,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

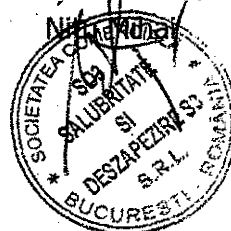
Administrator
George Manta



Beneficiar

SD3 - SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Președinte C.A.



Anexa 1 - Ofertă studiu geotehnic

Adresa (locatie) studiu: terenul intravilan situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului, nr. 42-60, în suprafață de 12.400 mp

Prestatorul va asigura pentru Beneficiar servicii de elaborare studiu geotehnic ce vor consta în:

- execuție foraje geotehnice: 2 foraje x 6m/foraj;
- analize de laborator geotehnic;
- întocmire studiu geotehnic;
- verificare Af.

Prețul serviciilor de elaborare studiu geotehnic este de **2.700 lei** la care se adaugă TVA, plătit în termen de 5 zile de la data predării studiului geotehnic.

Prețul poate varia în funcție de numărul analizelor de laborator necesare pentru întocmirea studiului geotehnic.

NOTĂ:

- amplasamentul va fi predat liber de orice sarcină (important: semnalarea eventualelor trasee de cabluri și rețele subterane) și se va asigura accesul;
- din foraje se vor recolta probe de pământ tulburate și netulburate, conform STAS 1242/4-85;
- probele de pământ vor fi transportate și analizate în laboratorul geotehnic;
- se vor efectua încercări de laborator geotehnic;
- se vor întocmi fișele complexe ale forajelor, care vor conține descrierea litologică a terenului interceptat, grosimea straturilor, adâncimea de apariție a apei subterane, precum și rezultatele analizelor de laborator, etc;
- pe baza investigațiilor din teren, a rezultatelor determinărilor de laborator geotehnic se va întocmi studiul geotehnic, cu respectarea normativului NP-074/2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", a standardelor și normativelor în vigoare;
- studiul geotehnic va fi însoțit de un referat de verificare la exigența Af.

Durata de execuție:

Durata de execuție:											
Denumire lucrare	Zile lucrătoare										
	1	2	3	4	5	...	9	10	11	12	
Lucrări de teren – execuție foraje											
Laborator geotehnic											
Studiu geotehnic											
Verificare Af											

Beneficiarul va pune la dispoziția Proiectantului toate documentele solicitate de către acesta din urmă, necesare prestării serviciilor.

Plata taxelor percepute de către instituții și autorități va fi efectuată de către Proiectant, sumele achitate urmând a fi decontate de către Beneficiar în baza documentelor justificative, fără a se percepe comision.

În cazul în care în urma realizării serviciilor din prezenta ofertă vor fi identificate servicii suplimentare care nu fac obiectul prezentei oferte, acestea se vor oferta suplimentar, la solicitarea Beneficiarului.

Prestator,**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

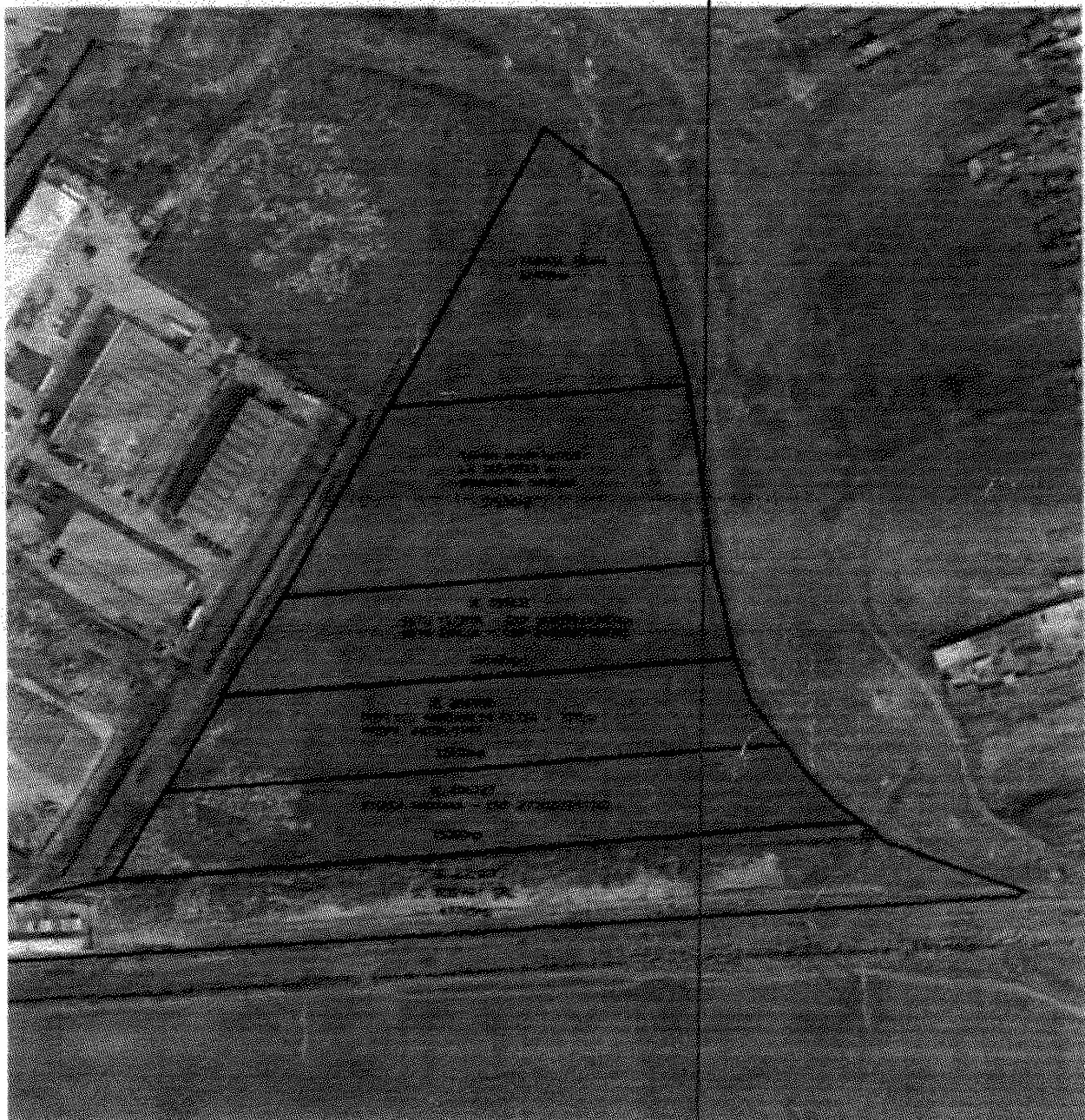
Administrator
George Manta

BENEFICIAR

Beneficiar**SD3 - SALUBRIZARE SI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**

PRESTATOR

Anexa 2 - Plan amplasament imobil



Prestator,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta



BENEFICIAR

Beneficiar
SD3 - SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Președinte C.A.
Nițu Mihai



Nr. C1/016/23.04.2019

Societatea Comerciala
AS CO PRODEXIM SRL
Iesire Nr. 10
Data 23-04-2019

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII IMOBILIARE
(CUMPARARE)

Nr.10 din 23 - 04 -2019

Intre,

Societatea AS CO PRODEXIM S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Petrache Poenaru 28, sector 5, CUI RO 3147449 si J40 /20769/1992, Cont IBAN RO04BRDE 410SV21089474100 sucursala Rahova, reprezentata legal de Gabriela Ciobanu in calitate de Administrator si asociat, domiciliata in Bucuresti,

posesoare a CI seria nr. eliberat de a data de in
calitate de intermediar si **PRESTATOR**,

si

SD3 SALUBRIZARE SI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, C.U.I. RO 37804020, legal reprezentata prin dl. Mihai Nițu, Președinte al Consiliului de Administrație, in calitate de **CUMPARATOARE SI BENEFICIAR**

1 OBIECTUL CONTRACTULUI

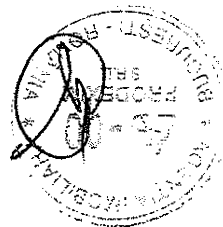
1.1 Obiectul prezentului contractului este de prestari servicii imobiliare pe baza de comision, ce constau in prezentarea de oferte de vânzare terenuri, in vederea achizitionarii unuia/unora dintre ele de catre **BENEFICIARUL** prezentului contract.

1.2 **PRESTATORUL** se obliga sa prezinte **BENEFICIARULUI** ofertele de vanzare TERENURI aflate in baza sa de date, dintre care **BENEFICIARUL** a ales sa vizioneze in vederea cumpararii terenul de la punctul 1.2a):

1.2 a) teren intravilan situat in Bucuresti, sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului, nr. 42-60, număr cadastral 234756 înscris în cartea funciară nr. 234756 a localității București sectorul 3, compus din teren in suprafata de 12.400 m.p. conform actelor de proprietate (Tarla 279, parcela A1209/6), categoria de folosinta arabil

Proprietari vanzatori:

1. , cetățean roman, domiciliat in Bucuresti,



2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

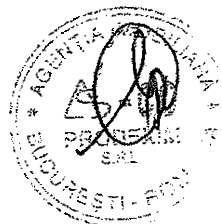
1.3 Ofertele de vanzare, informatiile aferente acestora precum si toate mijloacele de identificare ale acestora, constituie proprietatea Prestatorului.

2.. TERMENUL CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract se incheie pe toata perioada derularii tranzactiei de cumparare de catre BENEFICIAR a terenurilor identificate la punctul 1.2 a, incepand cu vizionarea acestora, negocierea pretului de vanzare, autentificarea antecontractului si a actului de vanzare cumparare la notariat si pana la incasarea totala a comisionului de catre agentia imobiliara in calitate de Prestator de la Beneficiar, conform prezentului contract.

3 GARANTIILE BENEFICIARULUI

3.1 BENEFICIARUL recunoaste valoarea serviciilor prestate de agentia imobiliara SC ASCO PRODEXIM SRL si este de acord cu plata acestora in baza unui comision specificat la punctul 5.1 si cu faptul ca aceasta plata este garantata prin prezentul contract.



GARANTIILE PRESTATORULUI

4.1 PRESTATORUL va asista BENEFICIARUL pe toata perioada derularii negocierilor de vanzare pana la semnarea Contractului de Vanzare –Cumparare autentificat de notariat.

5 PLATA COMISIONULUI

5.1. In cazul in care este incheiata tranzactia de vanzare cumparare a terenurilor de la punctul 1.2 a), prin incheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, pe durata prezentului contract între BENEFICIARUL acestui contract si Proprietarii terenurilor identificate la punctul 1.2a , BENEFICIARUL se obliga sa plateasca PRESTATORULUI pentru serviciile prestate, **un comision de 0,5 % +TVA din pretul final de vanzare cumparare notarial** .

5.2 BENEFICIARUL va transfera comisionul datorat catre SC ASCO PRODEXIM SRL, in contul acesteia in baza unei facturi , emise la data efectuării platilor de catre BENEFICIARUL prezentului contract catre proprietarii terenurilor menționate la art.1.2 a).

5.3 Comisionul PRESTATORULUI va fi platit de BENEFICIAR, **proporțional cu sumele platite** de catre BENEFICIAR catre Proprietarii terenurilor, contractului de vanzare cumparare încheiat în formă autentică.

5.4. Daca pretul IMOBILULUI este exprimat in valuta, plata comisionului se va face in lei la cursul RON / EURO al bancii din ziua efectuării platii, respectiv cursul bancii unde se va face plata tranzactiei sau la cursul euro al BNR.

5.5. Daca plata nu se face la data stabilita, BENEFICIARUL se obliga sa plateasca PRESTATORULUI suma de plata , plus penalitati de 0,1% pe fiecare zi de intirziere la suma restanta de plata dar fără ca valoarea totala a penalitatilor sa poata depasi baza generatoare pana la data achitarii.

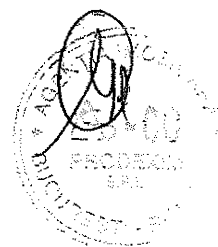
5.6 BENEFICIARUL se obliga sa nu trateze si sa nu contracteze in nici un mod, direct sau indirect, prin persoane fizice sau juridice, cu proprietarii/imputernicitii proprietarilor imobilului prezentat de PRESTATOR BENEFICIARULUI si recunoaste ca in situatia aparitiei unor intelegeri separate cu proprietarii/imputernicitii proprietarilor imobilului de la punctul 1.2a), se produc daune materiale PRESTATORULUI.

5.7 BENEFICIARUL are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile asumate față de proprietarii terenurilor către o terță persoană, cu respectarea drepturilor dobândite de PRESTATOR prin prezentul contract.

6. LEGEA APLICABILA

6.1 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin intermediul unui act aditional, semnat de ambele parti contractante.

6.2 Acest contract va fi guvernat de legea Romana



- 6.3 Orice conflicte ce vor apare in legatura cu acest Contract de prestari servicii imobiliare(cumparare) ,daca nu se aplaneaza in mod amiabil intre parti, vor fi inaintate pentru solutionare instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat in Bucuresti, astazi **23.04.2019** in doua exemplare originale , cu aceiasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR ,

SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

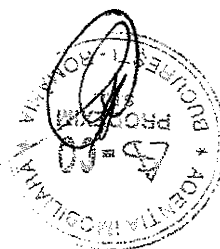
NITU MIHAI



PRESTATOR

SC ASCO PRODEXIM SRL

Gabriela Ciobanu





SALUBRITATE
SI DESZAPEZIRE S3

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com

Reg. Com: J40/9896/21.06.2017

email: salubritates3.runos@gmail.com



Notă de comandă

Către: S.C. ALEX GEOCAD S.R.L.

Email: pelcea_alex@yahoo.com

Subscrisa. **SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.**, societate cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9896/21.06.2017, cod unic de înregistrare fiscală RO 37804020, reprezentată prin Președinte C.A. d-nul **Mihai Nițu**, vă informează faptul că oferta dvs. a fost declarată câștigătoare și vă transmite prin prezenta o notă de comandă pentru realizarea unui studiu topografic pentru terenul intravilan în suprafață de 12.400 mp situat în București, Sector 3, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60.

Persoana de contact pentru mai multe informații: Cosmin Ilie, tel:

Cu stimă,

SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Președinte C.A.

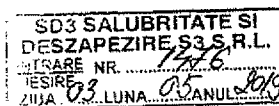


Re: Cerere de oferta

De la: Alexandru Pelcea (pelcea_alex@yahoo.com)

Către: salubritate.s3@yahoo.com

Data: vineri, 3 mai 2019, 13:52 EEST



Buna ziua,

Pentru realizarea studiului topografic oferta de pret este astfel :

- realizarea studiului topografic: 2500 lei +TVA
- obtinere avuz OCPI (daca este cazul) : 500 lei +TVA

Revin in cel mai scurt timp posibil si cu oferta semnata si stampilata.

Cu stima,

ing. Pelcea Alexandru
tel:

On Thursday, May 2, 2019, 2:38:59 PM GMT+3, salubritate sector3 <salubritate.s3@yahoo.com> wrote:

Buna ziua,

Va transmitem in attach o cerere de oferta pentru realizarea unui studiu topografic.

Asteptam raspunsul dvs.

Cu stima,
Cosmin Ilie

PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE – CUMPARARE

Intre:

in calitate de **PROMITENTI VANZATORI**

si

SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Mun. București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, C.U.I. RO 37804020, legal reprezentata prin dl. Mihai Nițu, Președinte al Consiliului de Administrație, in calitate de **PROMITENTA CUMPARATOARE**

*A intervenit prezenta promisiune bilaterala de vânzare - cumpărare,
in următoarele condiții:*

Art.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI**, personal, promitem sa vindem, iar **PROMITENTA CUMPARATOARE** promite sa cumpere dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan situat in București, sector 3, **str. Drumul Lunca Cetății, nr.636-638**, număr cadastral 209131 (număr cadastral vechi 10849), înscris în cartea funciară nr.209131, nr. vechi 79506 (Tarla 279, parcela 1209/3), compus din teren in suprafață de **12.200 m.p.** conform actelor de proprietate (**12.142 m.p.** conform măsurărilor), categoria de folosință arabil („Imobilul”);

Art.2. Imobilul a fost dobândit după cum urmează:

- a) Prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr.24127/15.11.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Municipiul București Sector Agricol Ilfov și procesul verbal de punere în posesie nr.1273/20.10.1995, în favoarea lui
- b) Prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.138/12.11.1997 emis de BNPA de pe urma defunctei în favoarea moștenitorilor
- c) Prin moștenire legală, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr.20/19.09.2017 la certificatul de moștenitor nr.24/10.11.2016, emis de SPN Călborean și Asociații, de pe urma defunctului în favoarea moștenitorilor

Art.3.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI**, personal, declarăm și garantăm pe **PROMITENTA CUMPARATOARE** ca Imobilul se afla în circuitul civil și nu face obiectul, în întregime sau parțial, al unei/unor declarații de utilitate publică anterioară exproprierii, sau al unui interes public de orice natură, care ar putea duce la diminuarea suprafeței Imobilului sau la punerea sub sechestru, nu a fost naționalizat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu face și nu va face obiectul vreunui contract de închiriere și nu a fost și nu va fi adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale.

3.2. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** personal, declarăm ca nu suntem implicați și după cunoștințele noastre, nu există iminenta nici unui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut asupra Imobilului.

3.3. De asemenea, noi, **PROMITENTII VANZATORI** declarăm ca nu există și ca nu avem nicio cunoștință despre nici o acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect imobilul ce se înstrăinează.

Art.4.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** personal, declarăm ca nu există și nu vor exista taxe, amenzi, majorări de întârziere sau alte sume scadente datorate de noi cu privire la imobil.

4.2. Toate informațiile și documentele furnizate sau care trebuie furnizate **PROMITENTEI CUMPARATOARE** de către **PROMITENTII VANZATORI** pentru scopul și în cursul negocierilor purtate cu privire la prezenta promisiune sunt corecte, complete și exacte și nu sunt de natură a induce în eroare ca urmare a unei omisiuni sau ambiguități.

4.3. **PROMITENTII VANZATORI** nu au cunoștință despre existența vreunor rețele de utilități sau alte structuri în subsolul Imobilului sau în vecinătatea acestuia, care ar putea afecta investițiile previzionate de către **PROMITENTA CUMPARATOARE**.

4.4. Imobilul nu face obiectul niciunei limitări privind protecția patrimoniului cultural național și nu a fost declarat parte din nicio arie protejată legal (de ex. Natura 2000, sit arheologic/minier, etc.).

Art.5.1. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** personal, ne angajăm în mod irevocabil prin prezenta promisiune să nu oferim sau să vindem Imobilul, nici unei terțe părți, până la data de 15.06.2019. Începând cu această dată, efectele juridice ale promisiunii încetează deplin drept, cu excepția cazului în care Părțile decid de comun acord prelungirea termenului prin încheierea unui act adițional.

5.2. Prezenta Promisiune a fost semnată în mod corespunzător și valabil de către **PROMITENTII VANZATORI** și conține obligații legale, valabile și angajante ale acestora față de **PROMITENTA CUMPARATOARE**.

5.3. Noi, **PROMITENTII VANZATORI** declarăm că suntem de acord cu notarea de către **PROMITENTA CUMPARATOARE** a prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare în cartea funciară a imobilului menționate la art.1.

Art.6. Părțile convin ca semnarea Contractului de Vânzare - Cumpărare în formă autentică să se perfecteze până cel mai târziu la data de 15.06.2019, sub rezerva îndeplinirii următoarelor condiții:

a) Concluziile analizei din punct de vedere tehnic și juridic, instrumentată de **PROMITENTA CUMPARATOARE**, prin avocați și arhitecți, sunt conforme cu scopul și intenția acesteia, de a construi un imobil cu destinația de stație sortare deșeurilor, precum și cu declarațiile și garanțiile **PROMITENTILOR VANZATORI**, menționate la art. 3, 4, 5 de mai sus, în sensul că nu s-au descoperit probleme cu privire la titlurile de proprietate, cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului cum ar fi plângeri, cereri, conflicte, restricții aflate pe rol sau alte aspecte/informații ce ar putea face obiectul unei dezbateri cu privire la dreptul de proprietate sau care ar putea afecta posibilitățile de construire ale Imobilului, parțial sau integral;

b) **PROMITENTA CUMPARATOARE** a obținut de la autoritatea sa tutelară, Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, acordul privind cumpărarea acestui imobil;

c) **PROMITENTA CUMPARATOARE** a efectuat evaluarea imobilului, printr-un evaluator ANEVAR, iar raportul de evaluare confirmă că valoarea de piață a imobilului este cel puțin conformă prețului stabilit în art.7.

d) **PROMITENTII VANZATORI** vor înmâna, în copie, toate documentele solicitate de **PROMITENTA CUMPARATOARE** în vederea efectuării analizei tehnice și juridice menționate la lit. a) și a evaluării prevăzute la lit. c) și vor prezenta certificatele fiscale din care să rezulte că sunt achitate taxele și impozitele locale aferente imobilului, precum și extrasul de Carte Funciară la zi, din care să rezulte că imobilul este liber de notări, sarcini, servituti sau drepturi de folosință.

Art.7.1. Prețul ferm agreat de Părți este **45 EURO pe metru pătrat**, în echivalent RON, incluzând și comisioanele de schimb valutar, calculat la cursul de cumpărare RON/EURO al BNR, pentru data când se efectuează plata, și care va fi plătit la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, într-o singură tranșă. Prețul Imobilului se va raporta la suprafața de teren rezultată din măsurătorile cadastrale.

7.2. Prețul va fi plătit în conturile care vor fi indicate în contractul de vânzare – cumpărare.

Art.8. Prin prezenta promisiune de vânzare - cumpărare, **Părțile** promet să încheie Contractul de Vânzare - Cumpărare având ca obiect imobilul menționat la art.1 de mai sus, în condițiile, data și prețul stabilite de comun acord.

Art.9. În cazul în care, oricare din **Părți** nu se va prezenta, din rea credință, cu excepția motivelor de forță majoră, (deces, boala, cutremure, incendii, inundații), la sediul biroului notarial, indicat de **PROMITENTA CUMPARATOARE** sau **PROMITENTII VANZATORI**, după caz, printr-o notificare cu minim 5 zile înainte, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică, cealaltă **Parte** va putea cere instanței, fără vreo altă formalitate de punere în întârziere, să pronunțe o hotărâre judecătorească care să țină loc de contract de vânzare - cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta promisiune.

Art.10. În cazul în care **PROMITENTA CUMPARATOARE** renunță să mai cumpere Imobilul menționat la art.1, ca urmare a concluziilor analizei tehnice și juridice prevăzute la art. 6 lit. a) sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute în art.6, aceasta nu datorează nicio penalitate sau daune interese **PROMITENTILOR VANZATORI**.

Art.11. În cazul în care **PROMITENTA CUMPARATOARE** renunță să mai cumpere Imobilul menționat la art.1, deși concluziile analizei tehnice și juridice prevăzute la art. 6 lit. a) sunt favorabile realizării construcției cu destinația de stație de sortare deșeurilor iar celelalte condiții stipulate de art.6 au fost îndeplinite, aceasta va datora **PROMITENTILOR VANZATORI** afectați de acest refuz daune interese în cuantum de 20% din prețul de vânzare al imobilului, stabilit conform art.8.

Art.12. În cazul în care **PROMITENTII VANZATORI**, toți sau o parte dintre aceștia, refuză să mai încheie contractul de vânzare-cumpărare, prin neprezentare la sediul biroului notarial indicat de **PROMITENTA CUMPARATOARE** în termenul prevăzut la art.10, aceasta din urmă, suplimentar drepturilor dobândite conform art.10, este îndreptățită la daune interese în cuantum de 20% din prețul de vânzare al imobilului.

Art.13. **PROMITENTII VANZATORI** declară că permit **PROMITENTEI CUMPARATOARE**, până la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, desfășurarea pe imobilul menționat la art.1 de activități care implică ridicări topografice, studii geo, etc. Accesul reprezentanților societății cumpărătoare, a arhitecților, inginerilor, altor specialiști, va fi anunțat în prealabil Promitenților Vanzători.

Art.14.1. Toate instiințările în baza prezentei Promisiuni se vor face în limba română, în scris, și vor fi transmise de oricare din Părți către cealaltă Parte/celelalte Părți într-una din modalitățile de mai jos:

- prin predare personală către Partea destinatară sau un reprezentant al acesteia; sau
- prin transmitere prin scrisoare recomandată preplatită către Partea destinatară; sau
- prin e-mail confirmat în zile lucrătoare și în timpul programului de lucru.

14.2. Orice instiințare care trebuie transmisă în baza prezentului va fi considerată transmisă la data confirmării predării scrisorii / e-mailului.

Art.15.1. Legea aplicabilă prezentei Promisiuni este legea română. Orice litigii se vor ivi între Parti în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau executarea Promisiunii vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecătoria instanței române competente potrivit dreptului comun.

15.2. Prezenta Promisiune a fost negociată și agreată în privința fiecărei clauze și a tuturor prevederilor, reprezentând voința liberă, exclusivă și completă a Partilor cu privire la obiectul Promisiunii și a conținutului său. În cazul în care vreo prevedere a acestei Promisiuni este considerată nulă, ilegală sau inaplicabilă din vreun motiv, aceasta nu va afecta valabilitatea, legalitatea și aplicabilitatea celorlalte dispoziții din prezentul contract, Partile angajându-se să modifice, să completeze sau să înlocuiască toate sau oricare dintre prevederile nule, ilegale sau inaplicabile cu dispoziții legale, aplicabile și valabile, care să producă un rezultat economic cât mai apropiat de cel avut în vedere inițial de către Parti, fără a necesita renegocierea vreunei clauze a prezentei Promisiuni.

15.3. Partile se angajează una față de cealaltă ca, pe perioada de valabilitate a prezentei Promisiuni, să respecte și să protejeze confidențialitatea tuturor clauzelor negociate, a informațiilor primite, obținute sau în posesia cărora au intrat, indiferent în ce mod, în legătură cu afacerile celeilalte Parti și să nu dezvăluie astfel de informații către terți, cu excepția cazurilor în care acest lucru se face pentru executarea în bune condiții a prezentei Promisiuni sau la cererea organelor legale competente.

Art.16. Prezenta Promisiune s-a redactat în baza următoarelor acte:

- a) Titlul de proprietate nr.24127/15.11.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Municipiului București Sector Agricol Ilfov și procesul verbal de punere în posesie nr.1273/20.10.1995;
- b) Încheierea nr.952260/12.09.2007 OCPI București Sectorul 3;
- c) Certificatului de moștenitor nr.138/12.11.1997 emis de BNPA Dumitru Apostoiu și Dănăcică Mihaela-Daniela;
- d) Certificatului suplimentar de moștenitor nr.20/19.09.2017 la certificatul de moștenitor nr.24/10.11.2016, emis de SPN Călborean și Asociații;
- e) Extrasul de carte funciară emis de BCPI București Sectorul 1 în baza cererii nr.35254/22.04.2019.

Art.17. Predarea terenului către **PROMITENTA CUMPĂRĂTOARE** se realizează la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Art.18. **PROMITENTA CUMPĂRĂTOARE** declară că identificarea imobilului menționat la art.1 și a proprietarilor acestuia s-a realizat prin intermediul agenției imobiliare Asco Prodexim SRL, reprezentate de doamna Gabriela Ciobanu.

Noi, **Părțile** declarăm că înainte de semnarea prezentului în scris, am citit personal conținutul acestuia și constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor convenite de noi, drept pentru care au semnat mai jos.

Toate cheltuielile și taxele privind perfectarea prezentei promisiuni de vânzare – cumpărare, precum și pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către **PROMITENTA CUMPARATOARE**, cu excepția impozitului pe tranzacții imobiliare potrivit prevederilor legale.

Prezenta Promisiune a fost redactată și semnată azi, 23 Aprilie 2019 în București, în 5 exemplare originale, din care un număr de 3 exemplare originale au fost eliberate Promitenților Vanzători, câte unul pentru fiecare, un număr de 1 exemplare originale Promitentei Cumpărătoare și 1 exemplar original urmează a fi păstrat în arhiva Cabinetului de Avocat „Moldoveanu Remus Alexandru”, care atestă data încheierii și conținutul actului și certifică identitatea părților semnatare.

PROMITENTII VANZATORI

PROMITENTA CUMPARATOARE

SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3

S.R.L.

Președintele Consiliului de Administrație

NITU MIHAI

CIETATA COMER
S3
CALDERATE



SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

Reg. Com: J40/9896/21.06.2017

email: salubritate.s3@yahoo.com

email: salubritates3.runos@gmail.com

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 32/15.05.2019

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, parter, birou nr. 2, Sector 3, Municipiul Bucuresti, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare, în urma analizei propunerilor

HOTĂRĂȘTE:

I. Se adoptă cu 7 voturi pentru, niciun vot împotrivă și nicio abținere, acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafața totală de 12.400 mp situat în Bucuresti, Sector 3, str. Drumul Lunca Visagului nr. 42-60 și a unui teren intravilan în suprafața de 12.200 mp situat în Bucuresti, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 636-638.

Președinte C.A.

